

TRACFIN ET LA FISCALITÉ IMMOBILIÈRE EN FOAD V1

TARIF PUBLIC : 195,00 € COUT HORAIRE : 19,50 € DUREE : 10 heures

OBJECTIF PEDAGOGIQUE

Connaître le rôle de TRACFIN (origine, fonctionnement et bilan). Identifier les critères de vigilance à travers quelques typologies de fraude : savoir faire une déclaration de soupçon. Maîtriser le dispositif français de lutte anti-blanchiment et ses implications en terme d'obligations et de protection des professionnels concernés. Être sensibilisé aux règles TRACFIN : Traitement du Renseignement et Actions contre les Circuits financiers Clandestins. Identifier les directives concernant les agents immobiliers ainsi que les risques encourus. Connaître la fiscalité de la transaction immobilière ainsi que les principales mesures de défiscalisation. Maîtriser les différentes nouveautés relatives à la loi de finances 2018 & 2019. **PROJET DE LA LOI DE FINANCES: Les Grands Enseignements du Budget 2021, 2022 et 2023**

CONTENU DU PROGRAMME

TRACFIN, Qu'est-ce que TRACFIN ?, le Public concerné, Les professionnels de l'immobilier & TRACFIN, QUIZZ N°1, Les lignes directrices relatives à la LCB-FT, QUIZZ N°2, Le processus de déclaration, Les sanctions, Les effets de la déclaration à TRACFIN, Une nouvelle activité : le CROWDFUNDING immobilier, QUIZZ N°3, Conclusion. **FISCALITE IMMOBILIERE**, La fiscalité de la transaction immobilière, La fiscalité de la location immobilière, QUIZZ N°1, Les principales mesures de défiscalisation, QUIZZ N°2. **LES PROJETS DE LA LOI DE FINANCES 2018**, Définition et objectifs: la loi de finances 2018, Les mesures phares, Le projet de loi de finances 2019, QUIZZ N°1. **LES PROJETS DE LA LOI DE FINANCES 2019**, Fiscalité personnelle : Calcul de l'impôt sur le revenu, Fiscalité personnelle, La CSG, Fiscalité personnelle : Les catégories de l'IR, Fiscalité personnelle : Aménagements du régime des non-résidents, Fiscalité personnelle : Mesures d'accompagnement du prélèvement à la source, Fiscalité personnelle : Droits de mutation à titre gratuit : aménagements du régime des « pactes Dutreil », Fiscalité des entreprises : Imposition des résultats, Fiscalité des entreprises : TVA, Fiscalité des entreprises : Impôts locaux, Contrôle fiscal, Replay conférence en direct. Livret Pédagogique et document à télécharger, Quizz et Évaluation à chaud. **LES PROJETS DE LA LOI DE FINANCES 2020** : PROJET DE LOI DE FINANCES 2020 : Le rapport définitif; LOI du 28 décembre 2019 de finances pour 2020; LOI DE FINANCES pour 2020 : FISCALITE IMMOBILIERE; PROJET DE LOI DE FINANCES pour 2020 – LES PRINCIPALES MESURES; PROJET DE LOI DE FINANCES POUR 2020 – Ce qu'il faut retenir...LOI DE FINANCES 2020 – Quelles mesures pour le logement social; PLF 2020 – LIVRET DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE; PLF 2020 – LE DOSSIER DE PRESSE. **LES PROJETS DE LA LOI DE FINANCES : Les Grands Enseignements du Budget 2021** : Projet de loi de finances : les grands enseignements du budget 2021; DOSSIER DE PRESSE : PROJET DE LOI DE FINANCES 2021; L'ESSENTIEL DU BUDGET 2021 : Le logement au cœur de la relance; Commission des finances, de l'économie générale et du contrôle budgétaire; **PROJET DE LA LOI DE FINANCES 2022 et 2023**. Livret Pédagogique et document à télécharger

NATURE DE L'ACTION

Action de formation permettant de favoriser le développement des compétences des travailleurs

NOMBRE DE PARTICIPANTS

Illimité

PUBLIC VISE

Les titulaires de la carte professionnelle, Les personnes qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau, Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier

PRE-REQUIS

Aucun prérequis

MODALITES D EVALUATION

QCM/Quiz temps estimé : 10 à 15 mn

Documents/Livrets pédagogiques à télécharger

Moyens de contrôle de l'assiduité : Attestation(s) d'assiduité; Certificat de Réalisation; Attestation(s) de Présence FOAD et Relevé(s) de connexion

MOYENS PEDAGOGIQUES

Formation préenregistrée, suivie en autonomie ou en temps différé
Vidéos de formation en ligne enregistrées (pas de direct),
Tutorat, exposés et cours sous forme de vidéo à distance par des professionnels de leur domaine d'activité,
Supports en ligne ou hors-ligne,
Supports de formation de type présentation commentée
Matériel utilisé : Disposer d'un ordinateur ou tablette (carte son et enceinte), d'un navigateur récent et d'une connexion internet, Plateforme LMS (Learning Management System)

MODALITES PEDAGOGIQUES

Formation Ouverte à Distance (E.learning)

Le stagiaire dispose d'un accès libre et total (7J/7 et 24H/24) à notre plateforme avec son identifiant et son mot de passe personnel : <https://asformation.riseup.ai/Account/login>

L'apprenant suit le programme de formation à son rythme.

La totalité de la formation est à distance

Les délais dans lesquels les personnes chargées de l'assistance du stagiaire doivent intervenir lorsque l'aide n'est pas apportée immédiatement sont de 48 heures maximum et durant tout le long de la formation sont dispensés soit par téléphone (04.66.21.21.46) ou le forum de discussion de la plateforme E.Learning

LIEUX

En mobilité grâce à une connexion Internet

HEURES

Dans le contexte de la formation à distance, les horaires sont variables aux heures que le stagiaire se fixe.

ANIMATEUR NOM ET QUALITE DES FORMATEURS

Formateurs salariés ASE FORMATION et/ou formateurs partenaires.

FORMALISATION

Attestation individuelle de fin de formation

ACCESSIBILITE HANDICAPES

Présentiel : ADAP déposé et validé, Registre d'accessibilité consultable
FOAD : Les formations Ouvertes à Distance peuvent être suivi par un public disposant d'un handicap physique (hors handicap visuel ou auditif)

TRACFIN ET LA FISCALITÉ IMMOBILIÈRE EN FOAD V1

TARIF PUBLIC : 195,00 € COUT HORAIRE : 19,50 € DUREE : 10 heures

à l'aide d'un terminal type ordinateur fixe / portable ou une tablette tactile. Un système audio type enceintes est nécessaire pour suivre la formation. Plus d'infos sur <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits> ou sur www.agefiph.fr

SATISFACTION

Taux de satisfaction :

 92 %

Taux de réponse : 56% (15 participants ont répondu / 12 n'ont pas répondu)